

## Medulin, stan sa pogledom na more, novogradnja!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, stan sa pogledom na more, novogradnja!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 68 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 274,000.00 €  
Ažurirano: Aug 30, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2018

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Medulin Upravo u Medulinu, prekrasnom turističkom biseru na jugu Istre smjestila se ova prekrasna zgrada od 6 stanova. Nalazi se na fantastičnoj lokaciji, svega 30m od mora u neposrednoj blizini Medulinske rive. Ova lokacija Vam nudi lak i brz pristup svim sadržajima kojima Medulin obiluje. Restorani, beach barovi, trgovine, plaže nalaze se na svega nekoliko koraka od stana. Također velika prednost je i blizina Pule koja se nalazi na svega 10 minuta vožnje od Medulina. Ovaj stan smjestio se na drugom katu zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji nas vodi u veliki otvoreni prostor koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica sa izlazom na terasu sa koje se prostire prekrasan pogled na more. U nastavku se nalazi kupaonica te spavaća soba. U suterenu zgrade se nalazi i pripadajuće garažno mjesto. Ukupna površina iznosi 68m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku da posjedujete stan u jednom od ljepših dijelova Hrvatske obale. Također ovaj stan nudi mnoge mogućnosti bilo da tražite nekretninu za investiciju, život ili kombinaciju mjesta za odmor i najam turistima. Unikatna lokacija, garaža, blizina i pogled na more čine ovu nekretninu izuzetno rijetkom na tržištu i zasigurno je vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 1037-369

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635388  
Agencijska šifra: 1037-369