

## POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, ZAGREB, VRBANI III, 46 m2,

### Trešnjevka - Jug, Poslovni prostor



#### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, ZAGREB, VRBANI III, 46 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	46 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Cijena:	215,000.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Aug 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb

Općina/Grad: Trešnjevka - Jug  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, ZAGREB, VRBANI III, 46 m2 Prodaje se poslovni prostor ukupne površine 46 m2 u prizemlju zgrade na Vrbanima 3. Zgrada je izgrađena 2008 godine i ima ukupno četiri kata. Prostor se sastoji od dvije prostorije, čajne kuhinje, kupaonice i vrta. Površina vrta iznosi 124 m2. Vrt se nalazi ispred prostora, odnosno okružuje prostor te je pogodan za terasu ugostiteljskog objekata. Prostor je potpuno adaptiran 2023. godine. Orijehtacija je dvostrana, zapad i jug. Prostor je pogodan za velik broj djelatnosti, trenutno je u funkciji ureda. Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: javni besplatni Visina stropa: 3,0 m Vlasništvo: 1/1 Cijena: 215.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5933

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635429  
Agencijska šifra: 5933  
Telefon za kontakt: +385 98 755 678