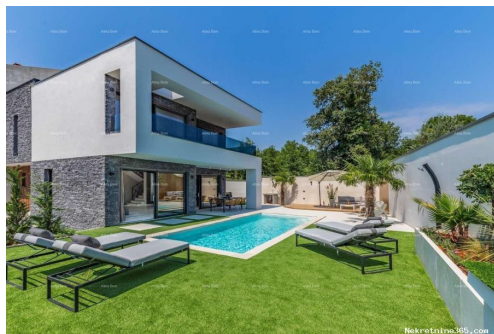


## Vila Prodaja vile, Medulin, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vila Prodaja vile, Medulin  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 267 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 425 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 4  
Podrum: Da  
Cijena: 1,280,000.00 €

Ažurirano: Aug 30, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Povrsina vile: 267m2, Okucnica 425m2. 800m od mora (zracne linije) Parking 2-4 mjesta Ima 2 kata i podrum, 4 spavace sobe (jedna u prizemlju), 4 kupaone, 1 wc. Idealna vila za 8 osoba. Kompletna infrastruktura prisutna (Gradski vodovod/kanalizacija, struja, telefon, uključujući optički kabel za brzi internet). -visoko kvalitetni materijali (rucni rad ormari/kreveti, namjestaj, vibro-kamen, jako puno kamena, umjetna trava, Bora napa, kvalitetna Dan kuchen kuhinja, kvalitetna Talijanska design keramika, tapete itd -High-End luksuzni Nizozemski design interier (profesionalni dizajner) -podno grijanje u čitavoj kući -Sav namjestaj, nadstresnice, ograde pravljeni po mjeri -filter za vodu -Grijani bazen sa masaznim mlaznicama -punjac za električne aute -Dan kuchen skupa design kuhinja (Bora napa) -alarm sistem, kamere -sauna, teretana, igraona (bilijar, pikado, stol za nogomet) -blizu centra i velikih prodavnica (400m) -mirna četvrt -Wifi , 6 Mitsubishi klima, 6 televizora -Osvjetljena kuca i okucnica (ugodjajno svijetlo) -komarnici, -rolete -jako dobro izolirana: 10cm zidovi dole, a udarni dio gornji kat 40cm! (Energetski razred A) -lijepa široka nova asfaltirana ulica sa osvjetljenjem -sva preprema za krovnu terasu, ukljucujuci pripremu za solarne panele -Prodaje se ukljucujuci namjestaj. U vrtu su dvije aluminijske moderne nadstrešnice ( jedna za natlrivanje parkinga a druga za vrt ). -ulazna dvorišna varta na automatsko otvaranje (aluminijska) -U projektu predvidjena mogucnost gradjenja jos jednog kata cca 100m2 površine ploce (krovnna nadkrivena terasa, spavace sobe ili slicno). Trenutno se iznajmljuje po 5250-5500 euro/tjednu Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635496  
Agencijska šifra: 18467