

## Dvosoban stan u novogradnji prizemlje s dvorištem, Pula, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3

SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvosoban stan u novogradnji prizemlje s dvorištem, Pula  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 63 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 188,500.00 €  
Ažurirano: Aug 30, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad, Sjeveroistok

### Stanje

Izgrađeno: 2024  
Stanje: U izgradnji

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,  
Kanalizacija, Struja, Telefonska  
instalacija

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Na prodaju: Moderni dvoetažni stan u novogradnji, širi Centar Pule! Stan smješten u mirnom dijelu kvarta Kaštanjer. Ovaj dvoetažni stan u roh-bau fazi nudi idealnu priliku da oblikujete svoj dom iz snova. S pozicijom koja omogućuje lak pristup svim ključnim sadržajima, stan je savršena investicija za obitelji, parove ili kao financijsko ulaganje. Stan se proteže na dvije etaže, s pametno iskorištenim prostorom. U prizemlju se nalaze predsoblje, planirana kupaonica, kuhinja, blagovaona te dnevni boravak koji se otvara na vanjsku terasu i dvorište. Na prvom katu predviđen je prostor za dvije spavaće sobe, dodatnu kupaonicu i lođu. Prostrani prozori i prozori na vratima terase već su postavljeni, pružajući prirodnu svjetlost i otvorenost prostora. Dodatna prednost ove nekretnine je zatvoreno parkiralište u dvorištu zgrade, s osiguranim parking mjestom. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji za udoban život: supermarket, mesnica, ljekarna, pekara, autobusna stanica, dječji vrtić, trgovački centar, bolnica i srednja škola. Uz to, svega 10 minuta hoda dijeli vas od užeg centra Pule. S mogućnošću personalizacije završnih radova po vlastitim željama, ovaj stan je izvrsna prilika za one koji žele kvalitetno stanovanje u blizini svih pogodnosti. Nemojte propustiti ovu priliku da investirate u svoj budući dom. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte putem web obrasca ili nas nazovite. Iskoristite priliku da stvorite svoj dom po mjeri u srcu Pule!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635501  
Agencijska šifra: 1667  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467