

## Više građevinskih zemljišta sa građev.dozvolom i plaćenim komunalijama, Raša, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Likvidus Nekretnine
Ime:	Likvidus
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.likvidus.hr">https://www.likvidus.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203
Adresa:	Fucane 1A
Mobitel:	+385 99 7031 844
O nama:	Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Više građevinskih zemljišta sa građev.dozvolom i plaćenim komunalijama
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	700 m <sup>2</sup>
Cijena:	112,500.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Raša
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč Labinski
Poštanski broj:	52223



### Opis

**Opis:**

Prodaje se više građevinskih zemljišta u Diminićima, Sv. Lovreč Labinski. Sva zemljišta imaju građevinsku dozvolu za izgradnju kuće, te plaćene komunalije. Po projektu kuće imaju po 5 soba i dva kupatila, dnevni boravak i kuhinju, međutim budući vlasnici mogu mijenjati projekte sukladno svom nahođenju. Ovisno o poziciji zemljišta su svrstana u tri kategorije, te su površine i cijene kako slijedi: šest zemljišta površine 568 m<sup>2</sup>, 704 m<sup>2</sup>, 734 m<sup>2</sup>, 671 m<sup>2</sup>, 527m<sup>2</sup>, 612 m<sup>2</sup> - cijena 90.000 EUR + PDV, četiri zemljišta površine 555 m<sup>2</sup>, 616 m<sup>2</sup>, 562 i 558 m<sup>2</sup> - cijena 120.000 EUR + PDV, dva zemljišta površine 562 m<sup>2</sup> i 620 m<sup>2</sup> - cijena 150.000 EUR + PDV. Obzirom na kosi teren zemljišta, novoizgrađene kuće neće smetati pogledu drugih kuća, pogotovo ne sa drugog kata kuće, sa kojeg se pruža pogled na more. Navedeno je provjereno zbog drugih kuća koje su na istoj lokaciji već izgrađene i iznajmljuju se. Zemljišta su idealna za kupce koji vole prirodu i vole biti na moru bez ljetnih gužvi i prevelikog optjecaja turista. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 635506  
Agencijska šifra: 433  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844