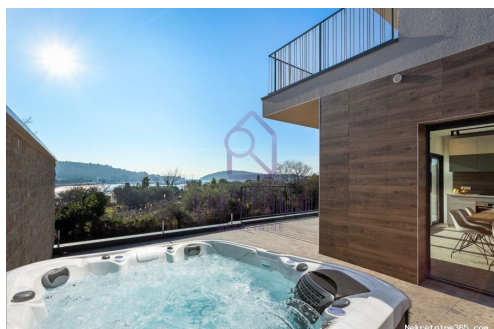


Kuća u Banjolama sa prekrasnim pogledom na more, bazen, jacuzzi, Medulin.

Kuća



Seller Info

Ime:	Likvidus Nekretnine
Ime:	Likvidus
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.likvidus.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203
Adresa:	Fucane 1A
Mobitel:	+385 99 7031 844
O nama:	Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Banjolama sa prekrasnim pogledom na more, bazen, jacuzzi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	244 m ²
Površina placa:	235 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	772,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Banjole
Poštanski broj: 52203



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Opis

Opis: Prodaje se vila u Banjolama koja se nalazi na 200 m od mora. Vila se sastoji od prizemlja površine 70 m² u kojem se nalaze dvije spavaće sobe, dva kupatila, jedan wc, tehnička soba, praona, ljetna kuhinja površine 41 m², te prostrane terase od 14 m². Na prvom katu površine 61m² nalazi se dnevni dio sa kuhinjom i boravkom, kupaonicom, te dodatno terasa od 64 m² na kojoj je smješten jacuzzi sa pogledom na more. Na drugom katu površine 51 m² nalaze se dvije spavaće sobe sa pogledom na more, dvije kupaonice i terasa od 23m². Na dvorištu površine 232 m², nalazi se grijani bazen. Objekt je priključen na gradsku kanalizaciju, vodu i struju. Na objekt su postavljeni solarni paneli za grijanje vode. U cijelom objektu je podno grijanje putem toplinske pumpe. U svakoj sobi nalazi se klima uređaj (4+1). Grijani bazen sa termo dekom. Potpuno opremljena vrhunskim namještajem i uređajima. Cijena 772.000 EUR + PDV. Do ove vile nalazi se još jedna istih karakteristika, pa je moguće kupiti obje za diskontiranu cijenu. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635512
Agencijska šifra: 427
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844