

## OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	200 m <sup>2</sup>
Cijena:	229,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju blizu plaže Ičići vrhunske kvalitete. Ova rijetka zgrada nalazi se samo 900 metara od plaže u privatnoj, slijepoj ulici. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Stan A5 veličine 38 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu novogradnje okrenuto prema jugo zapadu i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s otvorenim staklima prema jugo-zapadu, spavaće soba, kupaonica. Stan se nalazi na okućnici od 805m<sup>2</sup> i uključuje veliku podzemnu garažu, prizemlje sa zajedničkim bazenom, sunčalištem i sjenicom s roštiljem te sveukupno 9 stanova. • grijanje/hlađenje putem vrhunskih klima uređaja u svakoj prostoriji • vinil u dnevnom boravku i spavaćim sobama • kvalitetne keramičke pločice i podno grijanje u kupaonicama • protuprovalna ulazna vrata • LIFT! Mediteranski stil izgradnje oduševit će Vas, pritom pruža tišinu mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 8 minuta, odnosno 700 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, djelomičan pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Autom ste na plaži za dvije minute. Zgrada je koncipirana na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i okućnica koja je uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem, bazenom i sunčalištem. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno jedno garažno parkirno mjesto što ispada još dodatnih 15m<sup>2</sup> odnosno računajući koeficijent garaže 0.5, još dodatnih 7.5m<sup>2</sup> u kvadraturi stana - sveukupno 45m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena i spremna za useljenje! JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32921

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635525

Agencijska šifra: 32921

Telefon za kontakt: +385 91 189 8332