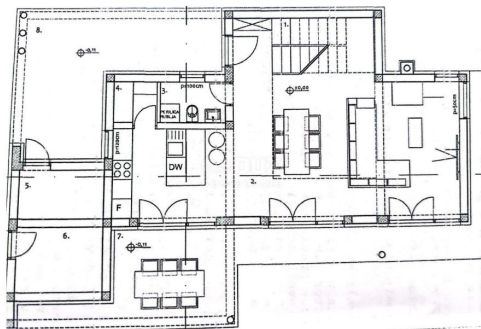


## ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1070 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime
-------	--

Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer u kafićima. Nedaleko Labina uskoro počinje izgradnja prekrasne katnice bruto površine 210 m<sup>2</sup>, odnosno 1920 m<sup>2</sup> neto. Prizemlje od 65 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog prostora, stepeništa, velike kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice smještene prema open space konceptu kako bi se najbolje iskoristio prostor. U nastavku se nalazi mali wc i spremište. S vanjske strane nalaze se još dva veća spremišta za skladištenje osobnih stvari. Dnevni boravak pruža odličnu komunikaciju s prekrasnom okućnicom s bazenom. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat kuće gdje su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od soba ima i vlastitu gaderobu koja osigurava praktičnost i daje sobi više prostora za dekoriranje. Dvije sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu koja pruža pogled na susjedstvo. Uz sobe, u hodniku se nalazi i prekrasna galerija koju vlasnik može iskoristiti prema svojoj želji. Može postaviti dodatne ležajeve, napraviti dječju igraonicu ili slično. Okućnica od 1.070 m<sup>2</sup> uređena je prekrasnim ukrasnim biljem. Natkriveni prostor odličan je za druženje s obitelji, dok je bazen idealan za tople ljetne dane. Za vaše limene ljubimce osiguran je natkriveni parking. Vizualizacije u izradi. Lokacija je idealna za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32913

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635528  
Agencijska šifra: 32913  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533