

## ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB uređen privatni stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB uređen privatni stan na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1978
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB stan smješten na rijetkoj i atraktivnoj lokaciji, savršenoj za obiteljski život ili najam tijekom sezone. Predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i novo uređen stan, smješten na jednoj od najpoznatijih lokacija grada

Pule, riječ je o kvartu Stoja. Ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, kao i sve što je potrebno za siguran povrat investicije kroz turističku rentu. Stan se tako nalazi udaljen na svega 1 minutu hoda od svog sadržaja potrebnog za cjelogodišnji boravak, dok se tu kriju i brojni dodaci sadržaju, kao što su prirodne i uređene plaže, te brojen šetnjice, parkovi, restorani i drugi. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od sveukupno 72,87m<sup>2</sup> stambenoga prostora, te koji se smjestio na 2. katu manje stambene zgrade. Ulazom u stan dočekat će vas prozračno predvorje s predviđenim prostor za garderobu, a koje ujedno, prostor stana dijeli na dio namijenjen dnevnome životu i onaj nešto privatniji dio sa spavaćim sobama. U dnevnome prostoru stana, koji je koncipiran po sistemu "open space" prostora, bez pregradnih zidova, imate priliku svoje vrijeme provoditi u prostranom i prirodnim svjetlom osunčanom dnevnom boravku. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica dovoljna za obitelj, a tu se nalazi i blago izdvojena, te opremljena kuhinja s manjim spremištem. Uz blagovaonicu smjestio se natkriveni, te s kliznim stijenkama PVC-a zatvoreni balkon, idealan za ispijanje jutarnje kave. Cijeli je ovaj prostor osunčan prirodni dnevnim suncem što odaje osjećaj pravog obiteljskog doma. Već spomenuto predvorje vodi nas dalje prema dijelu stana gdje se kriju dvije komotne spavaće sobe, zatim komotno i potpuno renovirano kupatilo, kao i izdvojeni gostinjski toalet. Spavaće sobe dovoljne su površine za smještaj dodatnih ormara sukladno potrebi budućih vlasnika. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, mogućnost kupovine kreditom. \* Stan se prodaje namješten, bez privatnih stvari vlasnika. \* Postavljena je kvalitetna PVC stolarija i komarnici na svim prozorima. \* Stan je u potpunosti obnovljen, kada je promijenjena i sva instalacija struje, vode, i odvodnje. \* Osigurano je parking mjesto na okućnici zgrade, namijenjeno samo stanarima. OPIS LOKACIJE: Stan se tako nalazi u manjoj stambenoj zgrade smještenoj nadomak svog sadržaja potrebnog za siguran i miran cjelogodišnji život. Tako se već na svega 1 minutu hoda od stana nalaze brojne trgovine, škole, privatni i državni vrtići, kafići i pekare. Osim toga stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji koja je okružena brojnim parkovima, zelenim poljima i blagim šumicama idealnim za šetnje, nikako ne smijemo zaboraviti napomenuti, kako je jedna od najpoznatijih pulskih plaža i šetnjica udaljena svega 800m od stana. Stan se tako nalazi na lokaciji koja svojim posjetiocima nudi sve što je potrebno, bez obaveze i potrebe korištenja osobnog automobila. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32829

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635533  
Agencijska šifra: 32829