

## OROVAC ( Otočac ) kuća prizemnica, pomoćna zgrada, vrt, oranica, Otočac, Kuća



### Seller Info

Ime: Ana Šporčić  
Ime: Ana  
Prezime: Šporčić  
Naziv firme: Lika nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Grad: Otočac  
Poštanski broj: 53220  
Adresa: Kralja Zvonimira 65  
Telefon: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
O nama: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Registracijski broj: 4/2008

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: OROVAC ( Otočac ) kuća prizemnica, pomoćna zgrada, vrt, oranica  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća

Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3150 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	40,000.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1930
Zadnja adaptacija:	2000

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Otočac
Naseljeno mjesto:	Otočac
Poštanski broj:	53220

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kablovska televizija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	G

## Opis

Opis: OTOČAC - Orovac, građevinsko zemljište 3.141 m<sup>2</sup>, sa kućom i ucrtanim još jednim objektom, obje građene prije '68 pa imaju građevinske dozvole, ucrtane u katastru, na TOP lokaciji uz izlaz s auto-ceste, tromeđa Krasno-Kuterevo, Plitvice, Senj (more 40 km ), mogućnost gradnje stambeno-poslovnog objekta ili obiteljske kuće, blizina benzinske pumpe i punionice za električne automobile te motela u izgradnji, mogućnost kupnje još 1.000 m<sup>2</sup>, uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Pogodno za postavljanje reklamnih plakata zbog blizine auto-ceste i veleike protočnosti automobila, izgradnja auto kuće, prodajno - skladišnog objekta i sl.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	635541
Agencijska šifra:	1657
Telefon za kontakt:	091/4666 190