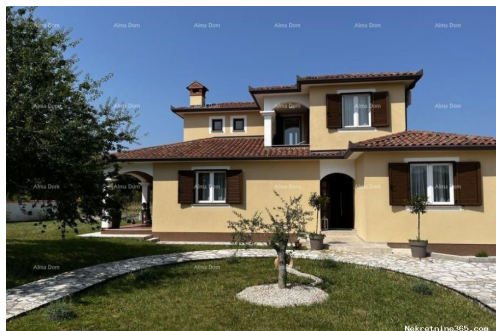


## Kuća Predivna kuća u Nedešćini, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Predivna kuća u Nedešćini  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 160 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1200 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 425,000.00 €  
Ažurirano: Aug 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo kuću nove gradnje na okućnici od 1200 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja, spavaća soba i kupaonica. Unutarnje stepenište vodi na kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe obje sa izlazom na loggiu i kupaonica. Instalacije za centralno grijanje(prva faza), klima uređaj u svakoj prostoriji, a način opskrbe lož ulje/plin je prepušten odabiru kupca. Napravljena u klasičnom Istarskom stilu, koji pruža ugodan ambijent te se savršeno uklapa u okoliš. Prema projektu predviđena još jedna ista kuća koja bi bila vezana s postojećom kuću natkrivenim trijemom, a svakoj kući u tom slučaju bi pripadala okućnica od 600 m<sup>2</sup>. Na odabir kupca da li žele graditi drugu kuću pza iznajmljivanje ili prodaju ili da zadrži okućnicu od 1200 m<sup>2</sup>. Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635572  
Agencijska šifra: 18471