

Diklo - luksuzan 4.5 sobni stan 50m do mora krovna terasa! 450000€, Zadar, Stan



Seller Info

Ime:	Maxxia Nekretnine
Ime:	Maxxia
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Maxxia d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.maxxia.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel:	00385913399907
Telefon:	00385913399907
O nama:	Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy). Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente: Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom Usluge pravne pomoći Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe) Prijava i registracija na komunalne mreže Održavanje nekretnina Usluge selidbe i transporta namještaja Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Diklo - luksuzan 4.5 sobni stan 50m do mora krovna terasa! 450000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Aug 31, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklo
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Diklo MAXXIA predstavlja luksuzni 4.5 sobni dvoetažni stan smješten na prvom i

drugom katu zgrade izgrađene 2021. godine! Velika krovna terasa cca 45 m² sa otvorenim pogledom na more i otoke. Cca 50 m od mora i uređene plaže. Stan se sastoji od 2 etaže i velike krovne terase. Etaža na prvom katu: - kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - spavaća soba, - gostinjski toalet, - loggia. Etaža na drugom katu: - en suite spavaća soba sa kupaonicom, - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom. Krovna terasa (45 m²) sa velikim jaccuzijem, vanjskim tušem, instalacijama za ljetnu kuhinju sa otvorenim pogledom na more. Korisna površina stana iznosi 164,52m², a ukupna površina stana s koeficijentima iznosi 106m². Zgrada je izgrađena po visokim standardima sa visoko kvalitetnom keramikom te podnim oblogama. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna sa video portafonom. Klimatizirano, električni podizači roleta, kvalitetna PVC stolarija i dr. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade cca 3 m² i 2 parkirna mjesta! Sve dodatne informacije na upit!

VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO

PRETHODNOM DOGOVORU! Diklo MAXXIA presents a luxurious 4.5 room duplex apartment located on the first and second floor of a building built in 2021! Large roof terrace approx. 45 m² with an open view of the sea and islands. About 50 m away from the sea and beach. The apartment consists of 2 floors and a large roof terrace. First floor: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - bedroom, - guest toilet, - loggia. Second floor: - en suite bedroom with bathroom, - 2 bedrooms, - bathrooms with toilet. Roof terrace (45 m²) with a large jacuzzi, outdoor shower, installations for summer kitchen with an open view of the sea. The useful area of the apartment is 164.52m², and the total area of the apartment with coefficients is 106m². The building was built to high standards with high-quality ceramics and floor coverings. Anti-burglary and fire-resistant entrance door with a video intercom. Air-conditioned, electric blinds, quality PVC joinery, etc. The apartment also includes a storage room on the ground floor of the building of approx. 3 m² and 2 parking spaces! All additional information on request! MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS FOLLOW OUR CUSTOMERS! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Diklo MAXXIA präsentiert eine luxuriöse 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im ersten und zweiten Stock eines 2021 erbauten Gebäudes! Große Dachterrasse ca. 45 m² mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln. Etwa 50 m vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung besteht aus 2 Etagen und einer großen Dachterrasse. Erster Stock: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Schlafzimmer, - Gästetoilette, - Loggia. Zweiter Stock: - Schlafzimmer mit eigenem Bad und Bad, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Dachterrasse (45 m²) mit großem Jacuzzi, Außendusche, Installationen für Sommerküche mit freiem Blick auf das Meer. Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 164,52 m² und die Gesamtfläche der Wohnung mit Koeffizienten beträgt 106 m². Das Gebäude wurde nach hohen Standards mit hochwertiger Keramik und Bodenbelägen gebaut.

Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstür mit Video-Gegensprechanlage. Klimaanlage, elektrische Jalousien, hochwertige

PVC-Tischlerei usw. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von ca. 3 m² und 2 Parkplätze! Alle weiteren Informationen auf Anfrage! LANGJAEHRIGE ERFAHRUNG UND EIN KOMPETENTES ANWALTSTEAM FOLGEN SIE UNSEREN KUNDEN! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: S-4448-005

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635585
Agencijska šifra: S-4448-005
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516