

TRIBUNJ, novo, moderna dvojna kuća, 300 m do mora, vrt, S2, Tribunj, Kuća**Seller Info**

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ, novo, moderna dvojna kuća, 300 m do mora, vrt, S2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	252 m ²
Površina placa:	70 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Sep 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tribunj
Naseljeno mjesto:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

TRIBUNJ - Prodaje se moderna kuća na izvrsnoj lokaciji, udaljena svega 300 m od mora i u blizini samog centra te svih potrebnih sadržaja! Kuća u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u izgrađenom dijelu Tribunja, među obiteljskim kućama. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je prostrani četveroetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Uz to, kuća ima prekrasnu krovnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom. Dodatna prednost je i privatno dvorište. Nalazi se otprilike 300 m od mora i centra, te nekoliko minuta laganog hoda do plaža, trgovina, restorana, ljekarne, tržnice.. Planirani rok završetka gradnje - 11./2024. godine. Objekt se gradi prema posljednjim graditeljskim standardima i opremi: termo fasada, ALU vanjska stolarija ostakljena kaljenim Low-E staklom, električne rolete s komarnicima, kvalitetan parket u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električni kupaonski radijatori, podovi u kuhinji, hodnicima i kupaonicama će biti obloženi keramičkim pločicama, klimatizirane sve prostorije, staklena ograda na balkonima. Kuća S2 ukupne korisne površine 252 m2 + dvorište površine cca 70 m2 sastoji se od četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. U podrumu se nalazi spremište i stubište. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, stubišta, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu površine 10,10 m2. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (svaka soba ima vlastitu kupaonicu) te jedna soba ima izlaz na terasu. Na 2. katu nalazi se spremište, WC, ljetna kuhinja

te prostrana krovna terasa površine 54,56 m2 koja ima pogled na grad. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 590.000 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Kuća S1 ukupne korisne površine 267 m2 + dvorište površine cca 90 m2 sastoji se od četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. U podrumu se nalazi spremište i stubište. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, stubišta, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu površine 18 m2. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (svaka soba ima vlastitu kupaonicu) te jedna soba ima izlaz na terasu. Na 2. katu nalazi se spremište, WC, ljetna kuhinja te prostrana krovna terasa površine 54,56 m2 koja ima pogled na grad. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 590.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-178-S2

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635671
Agencijska šifra: H-178-S2
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522