

TRIBUNJ, novo, moderna dvojna kuća, 300 m do mora, vrt, S1, Tribunj, Kuća

Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ, novo, moderna dvojna kuća, 300 m do mora, vrt, S1
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	267 m ²
Površina placa:	90 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Sep 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tribunj
Naseljeno mjesto:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

TRIBUNJ - Prodaje se moderna kuća na izvrsnoj lokaciji, udaljena svega 300 m od mora i u blizini samog centra te svih potrebnih sadržaja! Kuća u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u izgrađenom dijelu Tribunja, među obiteljskim kućama. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je prostrani četveroetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Uz to, kuća ima prekrasnu krovnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom. Dodatna prednost je i privatno dvorište. Nalazi se otprilike 300 m od mora i centra, te nekoliko minuta laganog hoda do plaža, trgovina, restorana, ljekarne, tržnice.. Planirani rok završetka gradnje - 11./2024. godine. Objekt se gradi prema posljednjim graditeljskim standardima i opremi: termo fasada, ALU vanjska stolarija ostakljena kaljenim Low-E staklom, električne rolete s komarnicima, kvalitetan parket u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električni kupaonski radijatori, podovi u kuhinji, hodnicima i kupaonicama će biti obloženi keramičkim pločicama, klimatizirane sve prostorije, staklena ograda na balkonima. Kuća S1 ukupne korisne površine 267 m² + dvorište površine cca 90 m² sastoji se od četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. U podrumu se nalazi spremište i stubište. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, stubišta, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu površine 18 m². Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (svaka soba ima vlastitu kupaonicu) te jedna soba ima izlaz na terasu. Na 2. katu nalazi se spremište, WC, ljetna kuhinja

te prostrana krovna terasa površine 54,56 m² koja ima pogled na grad. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 590.000 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Kuća S2 ukupne korisne površine 252 m² + dvorište površine cca 70 m² sastoji se od četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. U podrumu se nalazi spremište i stubište. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, stubišta, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu površine 10,10 m². Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (svaka soba ima vlastitu kupaonicu) te jedna soba ima izlaz na terasu. Na 2. katu nalazi se spremište, WC, ljetna kuhinja te prostrana krovna terasa površine 54,56 m² koja ima pogled na grad. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 590.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-177-S1

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635672
Agencijska šifra: H-177-S1
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522