

OPATIJA, manja primorska kuća blizu centra, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj
rivijeri, Smart Invest Properties
duboko vjeruje da je vraćanje
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest
Properties učestvuje na brojnim
domaćim i međunarodnim
sajmovima nekretnina (Rexpo
Show – Zagreb – Hrvatska,
Moscow International Property
Show – Rusija, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Show –
Kina, München Property Show
– Njemačka, MIPIM World
property market Show –
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest
Properties, svojim timom i
pravnom službom jamči svim
klijentima sigurnost u procesu
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, manja primorska kuća blizu centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Površina placa:	154 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

OPATIJA, na prodaju je autohtona primorska kuća na odličnoj lokaciji u blizini centra i svih sadržaja! Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju veličine cca 40 m² gdje se nalaze 2 prostorije i konoba, a postoji mogućnost preuređenja u studio apartman. Na 1.katu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase sveukupne površine od cca 60 m². Sa stražnje strane kuće nalazi se terasa i vrt s kojih se pruža djelomičan pogled na more. Kuća nema vlastiti parking, ali je javni parking uz povlaštenu mjesečnu kartu dostupan odmah uz kuću. Zidana je krajem devetnaestog stoljeća, a djelomično renovirana (dio krova) 2023. godine. Godine 2019. stavljena je na katu nova vanjska PVC stolarija, dok je prizemlje 2021. godine dobilo nova PVC ulazna vrata. S obzirom na izvanrednu lokaciju, svaka investicija u obnovu značajno će povećati vrijednost ove nekretnine na tržištu. Idealna nekretnina za udoban obiteljski život ili za investiciju u turističko iznajmljivanje! Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15055

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635676

Agencijska šifra: 15055