

## Kuća s lokalom u Vukovara, blizina centra, Vukovar, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s lokalom u Vukovara, blizina centra  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 120 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 450 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 109,900.00 €  
Ažurirano: Sep 02, 2024

### Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje  
Izgrađeno: 1968

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Vukovarsko-srijemska županija  
Općina/Grad: Vukovar  
Poštanski broj: 32011

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Telefonska instalacija,  
Kanalizacija, ADSL  
Energetski razred: U izradi



### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Kuća sa lokalom u Vukovaru u blizini bolnice, autobusnog kolodvora, par minuta do samog centra, a škola i vrtić su u istoj ulici i udaljeni su nekoliko minuta laganog hoda. Super lokacija za investitore i poduzetnike, izlazi na tri ulice i

veličina placa je 450 m2. Kuća je građena prije 1968 g. visoki stropovi i možda bi bila zanimljiva za ljubitelje starina. Ukupna površina kuće s lokalom je 120 m2 . Nekretnina ima dvije sobe i kuhinju s trpezarijom, prostrani hodnik i wc s kupatilom. Grijanje je na kruta goriva, a u dnevnom boravku je visoka kaljeva peć. U sobama i u lokalu na podovima je laminat, u kuhinji i u kupaoni su pločice. Kuća ima prostrano dvorište nešto voćaka i vinovu lozu, te pomoćne prostorije i drvarnicu. Dvorište je ograđeno i zaklonjeno od pogleda. Lokal je 40m2 izlazi na glavnu ulicu i ima svoj sanitarni čvor i svoje zasebno brojilo za struju. Kući je potrebna kompletna adaptacija od krovišta do stolarije. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1751 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635682  
Agencijska šifra: iro-1751  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521