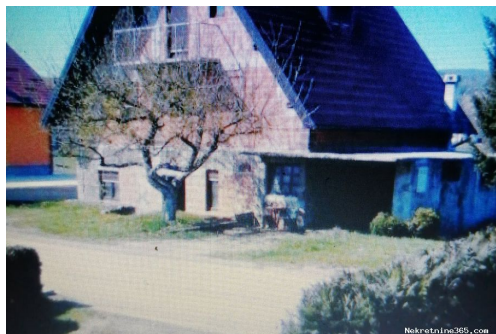


## Kuća u turističkom naselju s velikom okućnicom - Plitvice, Rakovica, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća u turističkom naselju s velikom okućnicom - Plitvice  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 330 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 5300 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 199,000.00 €  
Ažurirano: Sep 02, 2024

### Stanje

Stanje: U izgradnji  
Izgrađeno: 2014

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Karlovačka županija  
Općina/Grad: Rakovica  
Naseljeno mjesto: Grabovac  
Poštanski broj: 47245

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda  
Energetski razred: E

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 6

### Opis

Opis: Investitori i poduzetnici ovo je prilika za Vas! Kuća na Plitvicama u turističkom naselju, blizini hotela, autobusnog stajalište, trgovina, ljekarne. Svega 4 km udaljena od nacionalnog parka u prekrasnoj prirodi na velikoj okućnici od 5300

m2. Kuća je roh bau i ima 330 m2 priključena na vodu i struju. Stolarija je PVC boja hrasta. Nekretnina je u naravi katnica s 6 soba i predviđena je za turističku djelatnost. U sklopu velike okućnice su i 4 odvojene parcele pogodne za proširenje djelatnosti, dodatnih bungalova, bazena i drugih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1757 Energetska klasa: E

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635688  
Agencijska šifra: iro-1757  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521