

OPATIJA!!!ODLIČNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI!!!SAMO U NAŠOJ PONUDI!!!, Opatija, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva i posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA!!!ODLIČNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI!!!SAMO U NAŠOJ PONUDI!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1276 m ²
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis:

OPATIJA!!!ODLIČNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI!!!SAMO U NAŠOJ PONUDI!!! U našoj ekskluzivnoj ponudi imamo na prodaju odlično građevinsko zemljište površine 1276 m² na atraktivnoj lokaciji u Opatiji. Prema prostornom planu zemljište se nalazi u zoni stambene namjene S10, predviđenoj za višestambene građevine. Uvjeti gradnje na zemljištu određeni su Urbanističkim planom uređenja naselja Opatija i Prostornim planom uređenja grada Opatija. Sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija, pristupna cesta) nalazi se odmah do zemljišta. Zemljište je od mora udaljeno cca 350 m zračne linije, cestom je udaljenost zemljišta do hotela Ambasador i plaže Tomaševac cca 1 km. JEDINSTVENA NEKRETNINA NA TRŽIŠTU!!! NE PROPUSTITE!!! - Za sve dodatne informacije i dogovore slobodno kontaktirajte agenta na mobitel 00385 95 8622 365! OPATIJA!!! EXCELLENT BUILDING LAND IN AN ATTRACTIVE LOCATION!!! ONLY IN OUR OFFER!!! In our exclusive offer, we have for sale an excellent building plot of 1276 m² in an attractive location in Opatija. According to the spatial plan, the land is located in the residential zone S10, intended for multi-apartment buildings. The conditions of construction on the land are determined by the Urban Development Plan of the Opatija Settlement and the Spatial Development Plan of the City of Opatija. All necessary infrastructure (electricity, water, sewerage, access road) is located right next to the land. The land is approx. 350 m away from the sea as the crow flies, the distance from the land to the Ambasador Hotel and Tomaševac beach is approx. 1 km by road. UNIQUE PROPERTY ON THE MARKET!!! DON'T MISS IT!!! - For any additional information and arrangements, feel free to contact the agent on mobile phone 00385 95 8622 365! ID KOD AGENCIJE: 2349

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635698

Agencijska šifra: 2349