

Kraljevica, luksuzna vila sa bazenom i okućnicom, Kraljevica, Kuća



Seller Info

Ime: Joda Nekretnine
Ime: Joda
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno
mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 112a
Mobitel: +385 91 890 4694
Telefon: +385 51 403 771
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu
nekretninama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kraljevica, luksuzna vila sa bazenom i okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	151 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Prodajemo luksuzne vile u Kraljevici, smještene na mirnoj lokaciji, samo nekoliko minuta hoda od mora. Ove ekskluzivne vile, svaka s dva prostrana stana, grade se prema najnovijim standardima kvalitete i luksuza. Svaki stan, površine 151 m², nudi vrhunski dizajn i funkcionalnost, uključujući privatnu terasu s bazenom čiji se rad može u potpunosti automatizirati prema vašim željama. Dodatna pogodnost su dva parkirna mjesta po stanu, dok iz gornjih katova možete uživati u predivnom

pogledu na more, koje se nalazi na svega stotinjak metara udaljenosti. Poseban naglasak stavili smo na energetske učinkovitost i održivost. Svaki stan posjeduje visokoenergetski certifikat, a zgrade su projektirane tako da omogućuju jednostavnu integraciju fotonaponskog sustava za proizvodnju električne energije ili solarnih panela za grijanje vode. Svaka vila uključuje dva stana, svaki s vlastitim bazenom i okućnicom, površine od 140 m² do 350 m², ovisno o stanu. Prizemlje sadrži ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, WC, stubište, natkrivenu i nenatkrivenu terasu s bazenom. Na katu se nalaze hodnik, glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i velikom terasom, dvije dvokrevetne spavaće sobe te dodatna zajednička kupaonica. Završetak gradnje planiran je za drugu polovicu 2024. godine. Ove vile predstavljaju savršen spoj luksuza, privatnosti i blizine mora. ID KOD AGENCIJE: 6014

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635704
Agencijska šifra: 6014
Telefon za kontakt: +385 91 890 4694