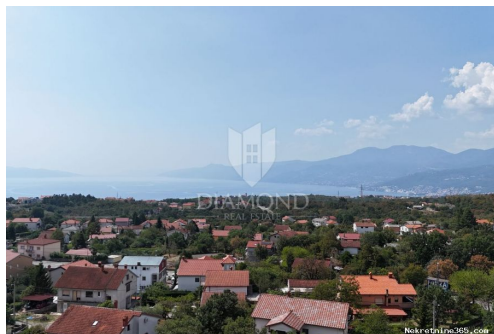


Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji, Viškovo, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 87 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 294,000.00 €
Ažurirano: Sep 02, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024.



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Viškovo
Naseljeno mjesto: Marinići
Poštanski broj: 51216

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji Stan na Viškovu smješten je u novoadaptiranoj zgradi s ukupno četiri stana. Nalazi se u mirnoj ulici pružajući mir i privatnost. Prostrana okućnica budućim vlasnicima omogućava komfor bez ograničenja koji je obično uskraćen stanarima višestambenih zgrada. Zgrada je majstorski izgrađena od najkvalitetnijih materijala, s fasadom otpornom na vremenske uvjete i vrhunskom izolacijom koja osigurava odličnu energetska efikasnost. Stan ima površinu od 87,15 četvornih metara i nalazi se u prizemlju, što ga čini posebno pogodnim za osobe s invaliditetom. Prostran je i svijetao, s pametno osmišljenim rasporedom prostorija. Dnevni boravak je otvorenog koncepta, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za obiteljska okupljanja. Veliki prozori donose obilje prirodnog svjetla, dok kvalitetna podna keramika unosi osjećaj topline i elegancije. Spavaće sobe su udobne, s dovoljno prostora. Kupaonica je opremljena modernim sanitarijama i kvalitetnim pločicama, pružajući osjećaj luksuza. Stan ima vlastitu prostranu terasu, savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Stan je opremljen podnim grijanjem putem dizalice topline, dok svaka prostorija ima i dodatni klima uređaj. Sustav grijanja i hlađenja povezan je putem Wi-Fi-a, omogućujući upravljanje na daljinu. Stan također ima video portafon za dodatnu sigurnost. Lokacija stana je izuzetno pogodna, s blazinom javnog prijevoza, vrtića, škola, trgovina i restorana, što svakodnevni život čini praktičnim. U blizini je i prometno čvorište koje povezuje Viškovo s autoputom i Slovenijom, omogućujući brzu i jednostavnu povezanost s okolnim područjima. Opatijska i riječka rivijera udaljene su svega petnaestak minuta vožnje, dok je otok Krk na pola sata vožnje. Predviđeno je da zgrada bude opremljena automatiziranom kapijom i potpuno ograđenom okućnicom, osiguravajući dodatnu sigurnost i privatnost. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, što dodatno povećava njegovu praktičnost. Ovaj stan na Viškovu idealan je za obitelj koja traži kvalitetan i moderan dom u mirnom, ali odlično povezanom dijelu grada, s naprednim tehničkim rješenjima koja olakšavaju svakodnevni život. Obratite nam se s povjerenjem ukoliko se želite osobno uvjeriti u sve što Vam ovaj stan može pružiti. ID KOD AGENCIJE: 2009-32

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635726
Agencijska šifra: 2009-32

Telefon za kontakt: 052210824