

## Građevinsko zemljište u selu blizu Bala, Bale, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište u selu blizu Bala  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1086 m<sup>2</sup>  
Cijena: 112,240.00 €  
Ažurirano: Sep 02, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Bale  
Naseljeno mjesto: Bale  
Poštanski broj: 52211



#### Opis

Opis: Istra, općina Bale - građevinsko zemljište U slikovitom selu općine Bale smješteno je ovo prekrasno građevinsko zemljište površine 1086 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na

sunčanoj strani u mirnom i pitomom dijelu zaleđa sela, savršenom za izgradnju obiteljske kuće ili vikendice. Njegova lokacija nudi idealnu kombinaciju privatnosti i pristupačnosti, udaljeno je svega 10 km od prve plaže, 15 km od Rovinja, 20 km od Pule i 5 km od Svetvinčenta. Parcela je pravilnog oblika i blago nagnuta, što pruža različite mogućnosti uređenja i izgradnje. Struja je dostupna u neposrednoj blizini, dok je vodovodni priključak udaljen otprilike 100 metara. Postoji već započet dogovor s ostalim vlasnicima susjednih parcela o zajedničkom podmirivanju troškova priključka vode, što omogućava povoljno i jednostavno rješenje za sve vlasnike. Općina Bale nudi brojne pogodnosti za obitelji, a ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za stvaranje doma iz snova ili savršene kuće za odmor! ID KOD AGENCIJE: 1042-63

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635727  
Agencijska šifra: 1042-63  
Telefon za kontakt: 052210824