

## Labin, okolica, prekrasna prizemnica s bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, prekrasna prizemnica s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 205 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1491 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 599,000.00 €  
Ažurirano: Sep 02, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: U okolici Labina prodajemo ovu prekrasnu, novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao prizemnica sa 205 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji obuhvaća tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, gostinjski toalet te open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. U izgradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali a interijer je minimalističkog i modernog dizajna. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena te spremna za useljenje. Pitanje grijanja i hlađenja u kući riješeno je inverterskim klimama u svakoj prostoriji a postavljeno je i podno grijanje u spavaćim sobama i kupaonicama. Okućnica se prostire na komotnih 1491 m<sup>2</sup> a krasi je bazen veličine 45 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište, lijepo zelene površine a tu se nalazi i garaža veličine 36 m<sup>2</sup>. Položaj nekretnine osigurava mir i privatnost te lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Lokacijski je također na odličnom položaju, prva trgovina, restoran i kafić nalaze se unutar 1 km, a prekrasne plaže sa čistim morem nalaze se na 11 km. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u sezonski posao iznajmljivanja zbog atraktivne lokacije čime će svom budućem vlasniku osigurati odlične prinose svake sezone.  
ID KOD AGENCIJE: 2003-786

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635730  
Agencijska šifra: 2003-786