

Marčana, okolica, prekrasna nova kuća za odmor, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, okolica, prekrasna nova kuća za odmor
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	798 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Marčana, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću s bazenom na prekrasnoj lokaciji. Na parceli ukupne površine 798 m² smjestila se ova odlična nekretnina vrhunske kvalitete i opremljenosti. Kuća se sastoji od prizemlja koje objedinjuje prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu vanjsku terasu, blagovaonica te kuhinja. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc, skladišni prostor i vešeraj te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Unutarnjim stepeništem povezan je kat kuće na kojem se nalaze dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom. Ukupna kvadratura stambenog dijela kuće je 170 m². Na terasi je predviđena i ljetna kuhinja te blagovaonski stol pod pergolom sa lijepim pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje putem dizalice topline a klima uređaji su postavljeni u dnevnom kao i u noćnom dijelu. Okućnica je u potpunosti ograđena, postavljen je sustav navodnjavanja a osiguran je i parking za tri automobila. Kruna okućnice svakako je grijani bazen sa slanom vodom veličine 28 m² i uređeno sunčalište. Lokacijski je također odlično smještena, u manjem naselju udaljenom od Marčane svega 6 km, te od Krnice, poznatog turističkog mjesta, svega 4,5 km. Prva plaža se nalazi na 3,6 km. Nekretnina je definitivno vrijedna pažnje u vidu turističke rente ali i kao vlastita kuća za odmor u lijepom, mirnom istarskom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 2003-732

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635734
Agencijska šifra: 2003-732
Telefon za kontakt: +38552210824