

## Prilika! Kaštel, Buje! Samostojeća kuća sa velikom okućnicom!, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prilika! Kaštel, Buje! Samostojeća kuća sa velikom okućnicom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 193 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 710 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 395,000.00 €  
Ažurirano: Sep 02, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2000

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis: Prilika! Istra, Kaštel, Buje Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova iznimna samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Ukupna površina kuće iznosi 193 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Uz taj stan u prizemlju je smještena i kotlovnica i spremište. Na katu je smješten drugi apartman na kojem se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba, kupaonica i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa pogledom na more i lijepo Istarski krajolik. Grijanje je putem klima uređaja i kamina. Cijela kuća je spoj tradicionalnih i modernih elemenata, sa dijelovima namještaja koji su restaurirani, funkcionalni i luksuzni iz 19. stoljeća. Kuća posjeduje alarm te sustav video nadzora. Površina ograđene okućnice iznosi 710 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi bazen, igralište te prostor za druženje i uživanje. Okućnica je također ispunjena mediteranskim zelenilom. Postoji i prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća je izvrsna prilika za obiteljski život ili kao investicija u turizam. Kuća se nalazi u malom i mirnom istarskom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od Buja, Umaga i plaža te autoceste. U blizini se još nalaze brojni restorani, agroturizmi, vinarije, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-662

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635735  
Agencijska šifra: 1027-662  
Telefon za kontakt: +38552210824