

## Odlična kuća za odmor nedaleko Poreča, Istra, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Odlična kuća za odmor nedaleko Poreča, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	147 m <sup>2</sup>
Površina placa:	177 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

U ponudi imamo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom u okolici Poreča svega 4 kilometra od mora i svih sadržaja. Tlocrtno je oblikovana u slovo H, što omogućava funkcionalno razdvajanje dnevnog i noćnog dijela. U noćnom dijelu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i toalet. U dnevnom dijelu nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonom, što čini ovaj prostor središtem društvenog života u kući. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i sunčalište s bazenom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem i klima uređajima. Prodaje se sa uhodanim poslom najma i odličnim recenzijama. Ova nekretnina može biti idealna investicija za nastavak uhodanog posla no i rješenje za miran obiteljski život nadomak grada i potrebnih sadržaja. Više na upit. \*Na ugovorenu

prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima  
poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2035

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635827

Agencijska šifra: 2035

Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313