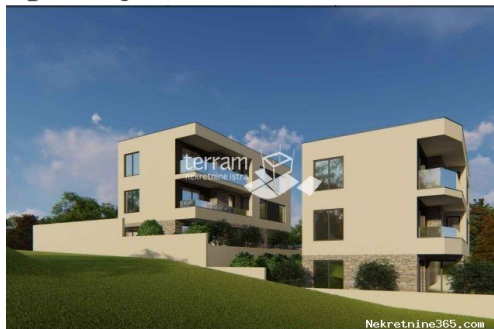


Istra, Medulin, stan I. kat, 101,65m2, 3SS+DB, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Medulin, stan I. kat, 101,65m2, 3SS+DB, parking, blizina mora, NOVO!!
#prodaja
Nekretnina za: Prodaja

Površina:	101.65 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	409,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Istok, Zapad
---------------	--------------

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	Istra, Medulin, stan na prvom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 101,65m ² . Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dva kupatila, natkrivene terase. Stanu pripadaju dva parking mjesta te ostava u prizemlju zgrade. Od mora udaljen svega nekoliko minuta hoda, atraktivna lokacija. Blizina svih sadržaja. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Početak gradnje 09/2024
-------	--

Predviđeni završetak gradnje 09/2025. NOVO!! ODLIČNO!! #prodaja Šifra objekta: S-885 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635829
Agencijska šifra: S-885
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600