

## Banja Vrujci Lux kuca na prodaju, Mionica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Milos Matijevic
Ime:	Milos
Prezime:	Matijevic
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Savski Venac
Naseljeno mjesto:	Beograd (Savski Venac)
Adresa:	Kursulina NN
Mobitel:	381 63 229 438

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Banja Vrujci Lux kuca na prodaju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Podrum:	Ne
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

#### Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2023

#### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Centralna Srbija
Općina/Grad:	Mionica
Kvart (čtvr):	Banja Vrujci
Adresa:	Dragana Nikolica

#### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Kanalizacija, Septička jama  
Energetski razred: Nema  
Opremljenost vrta: Roštilj  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion, Kombi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Klima uređaj, Centralno grijanje (vlastito) struja



## Parking

Garaža: Ne  
Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Ne

## Opis

Opis: Na prodaju prelepa kuća u Banji Vrujci, kompletno lux nameštena. Nalazi se pored reke, podjednako udaljena od starih i novih bazena. Do oba bazena 5 minuta hoda. Površine 165 kvadrata, prizemna, potpuno nova, moderno opremljena sa novim nameštajem. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, pomoćne prostorije. Kompletna bela tehnika, mašina za suđe, dve rerne, dva kombinovana frižidera, mikrotalasna. U pomoćnoj prostoriji se nalazi električni kotao za grejanje, bojler i mašine za pranje i sušenje veša. Svuda je ugrađena PVC stolarija i komarnici. Kuća je izolovana spolja i unutra. Ima dosta svetlosti. 4 inverter klime za svaku prostoriju, TV, kablovska i internet. Plac je površine 3,5 ara. Vlasnik 1/1 Imamo svu potrebnu dokumentaciju i upotrebnu dozvolu. Video: [https://www.youtube.com/watch?v=iYV\\_5P6ozfw](https://www.youtube.com/watch?v=iYV_5P6ozfw)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635832  
Telefon za kontakt: +381 (063) 229-438