

OPATIJA, POBRI - prizemlje od 120 m² za adaptaciju, pogled na more i veliki vrt, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POBRI - prizemlje od 120 m2 za adaptaciju, pogled na more i veliki vrt
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

OPATIJA, POBRI - prizemlje od 120 m2 za adaptaciju, pogled na more i veliki vrt
U posebnoj DUX prodaji izdvajamo izuzetno kvalitetan i zdrav stan u prizemlju privatne kuće za adaptaciju blizu centra Opatije i mora. Radi se o stanu od bruto 160 m2, a zbog debljine autentičnih kamenih zidova od 90 cm stan ima otprilike 120 m2 neto. Kao što je vidljivo na slikama, temelji adaptacije su postavljeni i sačuvani su povijesni detalji. Također, pripremljena je voda i struja, a kuća je općenito spojena na kanalizaciju. Ovaj veći stan sastoji se od čak 6 prostorija te je na budućem vlasniku hoće li imati veliki stan ili ga podijeliti na dva apartmana. Stan ima privatni ulaz s privatnog zemljišta (budući parking veličine 90 m2). Nadalje, na drugoj strani stana ova odlična prilika za investiciju izlazi u vlastiti vrt veličine 243 m2. Iz vrta pruža se odlična pogled na more i okruženo je kvalitetnim susjedstvom i tišinom. Ovaj isti vrt velika je prednost jer se može iskoristiti na razne načine, kao što je bazen, sunčalište, roštilj i sjenica. Ova kuća nalazi se u mirnoj ulici samo 4 minute vožnje do centra Opatije. Do trgovine je 3 minute

pješice. Ova privatna kuća je etažirana i ima 3 kvalitetna susjeda. Prizemlje je suho i sve je iz temelja dodatno izolirano. Odlična prilika za investiciju u veći stan ili 2 apartmana u Opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
32942

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635844
Agencijska šifra: 32942
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332