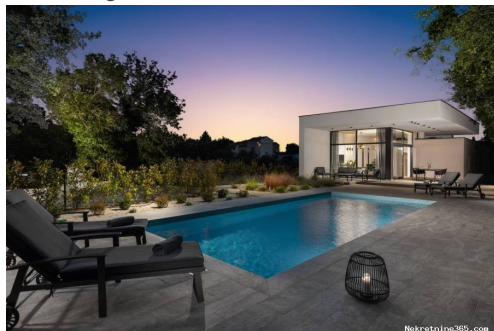


ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila s bazenom smještena na predivnoj lokaciji, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila s bazenom smještena na predivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m ²
Površina placa:	1481 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	525,000.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila s bazenom smještena na predivnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom
-------	---

turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Na prekrasnoj lokaciji u mirnom mjestu, nudi se na prodaju vila koja pruža savršenu ravnotežu udobnosti i luksuza. Vila je ukupne neto korisne površine 110,05 m² i smještena je na predivnoj okućnici ukupne površine 1481 m². Vila se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, gostinjskog wc-a, dvije spavaće sobe s privatnim kupaonama i direktnim izlazom na balkon s koje se pruža pogled na prirodu, kuhinje i prostranog dnevnog boravka s blagovaonom u otvorenom konceptu i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu s grijanim bazenom koja je idealna za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Sve prostorije su udobne i klimatizirane. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja koji su postavljeni uz svim prostorijama te električnog podnog grijanja koje je provedeno kroz cijelu kuću, osim u spavaćim sobama gdje se koriste klima uređaji za grijanje i hlađenje. U dnevnom boravku smjestio se je i kamin koji može poslužiti kao dodatni izvor grijanja te doprinosi ambijentu udobnosti i luksuza. Kuća je kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Okućnica je velika i očaravajuća, pružajući vam prostor za opuštanje i rekreaciju na otvorenom. Ono što je svakako jedna od mnogih njezinih prednosti jest maksimalna razina privatnosti i mira koje osigurava sam položaj vile. Vila se nalazi izvan naselja, na izoliranoj i mirnoj lokaciji. Do centra Svetvinčenta vam treba tek nekoliko minuta pješice. Time ova vila predstavlja idealnu opciju za sve one koji su u potrazi za vlastitom oazom mira bez susjeda u blizini, udaljena od buke, gužvi i pogleda. Na okućnici se je smjestio i grijani bazen što vam omogućuje i kupanje van sezone. Bazen se grije pomoću dizalice topline i ukupne je površine 30,70 m². Grijanje bazena regulira se putem wifi-a i aplikacije što vam omogućava da namjestite optimalnu temperaturu dok niste u vašoj kući. Uz bazen se smjestila ljetna natkrivena terasa opremljena blagovaonskim stolom idealnim za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji. Vanjska terasa je pažljivo osmišljena kako bi pružila idealno mjesto za uživanje na svježem zraku, a istovremeno je potpuno natkrivena, što vam omogućuje da se zaštitite od vremenskih utjecaja. Uz to, terasa je opremljena roštiljem, idealnim za druženje i pripremu ukusnih obroka na otvorenom. Ova vila vam također omogućuje praktičnost i fleksibilnost parkiranja s mogućnošću smještaja do četiri vozila na prostranom parkiralištu. Ova vila kategorizirana je te je savršena za obiteljski boravak ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Sa visokom razinom opremljenosti, odličnim recenzijama i popunjenosti tokom sezone, ova nekretnina nudi potencijalnu rentabilnost prihoda. **DODATNE INFORMACIJE:** * Vila se prodaje u potpunosti namještena kako je vidljivo i na slikama. * Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, bez financijskog tereta, a vila posjeduje svu dokumentaciju. * Vila je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama osim u spavaćim sobama, postavljeni su klima uređaji s mogućnosti grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji te kamin u dnevnom boravku. * Kao podne obloge korišten je keramika u svim prostorijama, osim u spavaćim sobama gdje se

nalazi laminat. * Za rasvjetu u vili, koriste se moderna rješenja koja upotpunjuju unutarnji, pa tako i vanjski izgled vile. * Vila posjeduje bazen s grijanom vodom na dizalicu topline, a temperaturu možete namještati putem aplikacije što je vrlo praktično. Neovisno o izoliranosti vile, ona i dalje u svojoj blizini, budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za svakodnevni život. Tako se sav sadržaj poput brojnih trgovina, restorana, škola i tome slično nalazi na svega par minuta od ove vile. Na svega 20 minuta lagane vožnje od vile, imate priliku okupati se u svježem moru na predivnim plažama. Sve plaže osim kristalno čistoga mora, svojim posjetiocima nude brojne dodatne aktivnosti, kao što su restorani na moru, beach barovi, razna sportska igrališta, zelena polja idealna za piknike, brojne aktivnosti i sportove na moru, mogućnosti rente brodice, mogućnosti veza brodica i tome slično. Za sve koji razmišljaju gdje se nalaze trgovine, morate znati kako se na svega par minuta od vile nalaze brojni veći trgovački lanci. Restorani koji okružuju vilu udaljeni su par minuta od vile i do njih možete doći pješice, a imate priliku kušati jedne od najpoznatijih tradicionalnih istarskih tanjura i jedna od najpoznatijih istarskih vina, maslinovih ulja i drugo. Drugi bitni sadržaji poput škola, autoceste, aerodroma i slično, udaljeni su ne više od 20 minuta lagane vožnje od vile. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31624

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635850
Agencijska šifra: 31624
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214