

## ZADAR, VIŠNJIK - Prostrani stan u izgradnji na top lokaciji, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ZADAR, VIŠNJIK - Prostrani stan u izgradnji na top lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 118 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 1   |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 325,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Sep 02, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Zadar             |
| Naseljeno mjesto: | Višnjik           |
| Poštanski broj:   | 23000             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Lift:              | Da       |
| Energetski razred: | U izradi |

### Opis

Opis: ZADAR, VIŠNJIK - Prostrani stan u izgradnji na top lokaciji Prodaje se moderan stan u novogradnji na Višnjiku u Zadru. Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade sa šest stambenih jedinica u izgradnji, a njegova ukupna površina sa svim pripacima iznosi 118,25 m<sup>2</sup>. Stambena površina stana iznosi 97,83 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, dodatnog WC-a, ostave i dvije terase. Stanu

pripada i spremište u podrumu zgrade te dva parkirna mjesta u dvorištu. Stan je smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru, u neposrednoj blizini sportske dvorane Višnjik, a udaljen je od centra grada desetak minuta hoda. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, banke, pošte, trgovačkog centra i slično. Najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 2 km od stana. Cijena stana ključ u ruke: 325 000 € Cijena s djelomičnim namještajem: 345 000 € Cijena s potpunim namještajem: 365 000 € Planirani rok useljenja je krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21524

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635851  
Agencijska šifra: 21524