

OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu!

Opatija, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1363 m ²
Površina placa:	1009 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	22
Broj kupatila:	10
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora. Ova jedinstvena nekretnina na tržištu sastoji se od: 4 dnevna boravka 4 kuhinje 11 soba 10 kupoana 3 WC-a 1 ostava 1 fitness gym 1 bazen 1 podrum 1 kotlovnica 1 lift 8 parking mjesta Svi ugrađeni materijali, podne i zidne oblog su po najvišim standardima. Villa je opremljena: -vrhunskim sistemom grijanja-hlađenja, -alarmnim sistemom, -blindiranim vratima i prozorima, -daljinskim upravljanjem roleta -Swarovski zidnim i stropnim lusterima Villa ima ukupno 4 etaže koje su povezane sa unutarnjim stubištem i unutarnjim liftom. Villa posjeduje bazen, vanjsku ljetnu kućicu sa kuhinjom, i mini barom. Parcela je ukupne veličine od 1090m2. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2822

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635852
Agencijska šifra: 2822
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979