

Kuća u okolici Višnjana - 4 spavaće sobe i bazen, Višnjani, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u okolici Višnjana - 4 spavaće sobe i bazen
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	970 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Lokacija kuće: Ova moderna vila nalazi se u malom mjestu u okolici Višnjana, udaljena je od mora i od grada Poreča 20 km. Mjesto je vrlo mirno i sastoji se većinom od obiteljskih kuća, a sve je okruženo predivnom prirodom. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od polu suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalaze garaža za jedno vozilo, strojarnica za bazen, dodatna tehnička prostorija, WC te prostorija koja je predviđena za provođenje slobodnog vremena i druženja. Prizemlje se sastoji od prostranog otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom, zasebnog WC-a za goste te ostava. Iz svih prostorija postoji direktan pristup natkrivenoj terasi i bazenu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonom i s izlazom na otvoreni balkon. Jedna spavaća soba dodatno ima pripadajuću loggiu za opuštanje, gdje je moguće smjestiti i jacuzzi. Osim toga, na katu se nalazi i praonica odnosno pomoćna prostorija. Okućnica: Ispred kuće se nalazi parking za dva vozila, a uz kuću je veliki bazen od 40 m² sa sunčalištem te natkrivena ljetna kuhinja s dodatnom WC-om. Opremljenost: Grijanje je podno, a dodatno za grijanje i hlađenje su predviđeni klima uređaji. Grijanje vode je putem toplinske pumpe. Izvedeni su pripremni radovi za solarnu elektranu, a biti će postavljen punjač za električna vozila. Stolarija je PVC s troslojnim staklom. Ostalo: Kuća se prodaje završena ključ u ruke, bez namještaja. Završetak izgradnje predviđen je za proljeće/ljeto 2025. godine. Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a, navedena cijena je neto cijena bez PDV-a. Na ovu kuću ne plaća se porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 580

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635853
Agencijska šifra: 580
Telefon za kontakt: +385 99 5912785