

Lijepa dvojnica s bazenom u okolici Poreča, Kašteler-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lijepa dvojnica s bazenom u okolici Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	105 m ²
Površina placa:	320 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	398,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Lokacija kuće: Kuća je dvojna i nalazi se na rubu mirnog mjesta u okolici Poreča, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. U susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i privatne kuće za odmor, osim toga kuća je okružena prirodom, vinogradima i maslinicima. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba te mala kupaona s tušem. Iz boravka postoji izlaz na natkrivenu terasu i u vrt, a u nastavku se nalazi dvorište sa bazenom. Kraj bazena se nalaze uređeno sunčalište kao i zidani roštilj. Sa terase i bazena postoji pogled na more. Na katu se nalaze dvije dodatne spavaće sobe i još jedna kupaona. Spavaće sobe imaju direktan izlaz na natkriveni balkon sa kojeg se pruža predivan pogled na more. Grijanje i hlađenje: Kuća je opremljena centralnim grijanjem, a u kuhinji je postavljen i klima uređaj za grijanje i hlađenje. Okućnica: Ispred kuće, u ograđenom dvorištu, se nalazi garaža za jedno vozilo, a ispred garaže moguće je parkirati još dva vozila. Osim toga, uz kuću se nalaze mali uređeni vrt s mediteranskim biljem, bazen sa sunčalištem te vrtna kućica koja služi kao ostava. Ostalo: Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, izuzev osobnih stvari sadašnjeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 576

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635855
Agencijska šifra: 576
Telefon za kontakt: +385 99 5912785