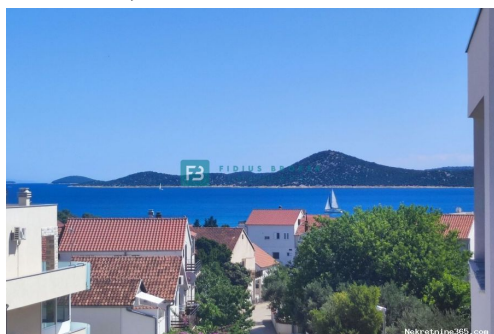


VODICE, upravo završeno, 1. kat, lift, garaža, blizu plaže, pogled na more, Vodice, Stan



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, upravo završeno, 1. kat, lift, garaža, blizu plaže, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	138 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	24 m ²
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: VODICE - NE PROPUSTITE ZADNJI SLOBODAN STAN!! Na prodaju je luksuzni trosoban stan na 1. katu, udaljen samo 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda je sagrađena kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekta. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Useljivo 11/2024. Stan S8 nalazi se na 1. katu stambene zgrade. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,60 m² s koje se pruža lijepi pogled na more, WC za goste, spavaća soba 1 s vlastitom kupaonicom, spavaća soba 2, spavaća soba 3, hodnik, prostrana kupaonica, praonica. Stanu pripada garažno mjesto površine 14,96 m² te spremište u podrumu zgrade površine 8,92 m², sve zatvoreno vlastitim garažnim vratima te 1 x vanjsko parkirno mjesto 13,11 m². Stan S8 ima ukupnu korisnu površinu 138,59 m². Cijena iznosi: 450.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1.KAT S5 - PRODANO S6 - PRODANO S7 -

PRODANO 2.KAT S9 - PRODANO S10 - PRODANO S11 - PRODANO S12 -
PRODANO Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili
razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-390-S8M

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635861
Agencijska šifra: A-390-S8M
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522