

Labin, okolica, kuća s pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	283 m ²
Površina placa:	9650 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Sep 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin

Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Ovo imanje, smješteno na 9650 m², nudi jedinstvenu priliku za kupnju nekretnine s pogledom na more i obližnji Rabac. Na zemljištu se nalaze glavna kuća i dva pomoćna objekta, ukupne površine 270 m². Teren je blago nagnut, okružen raskošnim zelenilom i šumom, što pruža mir i privatnost. Glavna kuća obuhvaća dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak koji je povezan s blagovaonom i kuhinjom, te kupaonicu. Osim toga, postoji dodatni prostor koji trenutno služi kao drvarnica i ostava, ali se lako može preurediti u još jedan stan s vlastitim, zasebnim ulazom, što pruža dodatnu fleksibilnost u korištenju imanja. Ova nekretnina ima veliki potencijal, idealna za djelomičnu rekonstrukciju ili izgradnju dvije luksuzne vile za odmor ili turistički najam. Okružena zelenim pojasom, osigurava potpunu privatnost, a smještena je samo 2 km od Labina, 4 km od mora i 6 km od Rapca. Zahvaljujući savršenoj orijentaciji, imanje nudi spektakularan pogled na more i obilje sunčanih sati tijekom godine, čineći ga pravim draguljem na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 2005-490

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 635875
Agencijska šifra: 2005-490
Telefon za kontakt: 052210824