

ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	143 m ²
Površina placa:	55 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	394,000.00 €
Ažurirano:	Sep 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PULA, CENTAR - Prizemnica s dvorištem u samome centru grada Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u centru grada Pule u slijepoj i mirnoj ulici smjestila se topla i kvalitetna prizemnica s privatnim dvorištem i konobom, na svega nekoliko minuta hoda od najpoznatijih lokacija grada, poput; Giardina i Amfiteatra, Foruma i svih ostalih bitnih znamenitosti. Sveukupne je stambene kvadrature 143m². Tako se, na samome ulazu smjestio hodnik koji nas vodi kroz cijelu kuću, te koji odvaja privatni dio nekretnine od dijela za dnevni život. U prostoru za dnevni život sa strane dvorišta smjestila veća i prostrana kuhinja kao i prostrani dnevni boravak iz kojih se proteže direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, a koja se proteže dužinom cijele kuće. Dok su se privatnome dijelu nekretnine smjestile dvije veće spavaće sobe i prostrano kupatilo. Natkrivena terasa sa strane dnevnog boravka i kuhinje, idealna je za opuštanje uz šalicu kave ili kasno večernju čašu vina, zaklonjena je od pogleda, a poseban ugođaj stvara prirodni i privatni vrt pun zelenina i cvijeća. U dvorištu sa stražnje strane nekretnine nalazi se i dodatna prostorija od 32m² stambene površine koja predstavlja idealnu opciju konobe za zabavu s prijateljima i obitelji, ili se pak može iskoristiti i kao dodatna smještanja jedinica s vlastitom kupaonicom. Prolazom kroz dvorište od ukupnih 55m² na kraju se nalaze stepenice koje vode na osunčanu veću i podignutu terasu idealnoj za roštiljanje ili može poslužiti kao opcija ljetne terase osunčane terase s pogledom prema gradu. Parking je omogućen ispred same nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32970

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636035
Agencijska šifra: 32970
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337