

ISTRA, MOTOVUN - Prekrasna autohtona kuća sa konobom, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,MOTOVUN - Prekrasna autohtona kuća sa konobom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	108 m ²
Površina placa:	60 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Sep 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, MOTOVUN - Prekrasna rustikalna kuća Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna, na prodaju je dvojna kamena kuća, raspoređena kroz 3 etaže. U prizemlju je smještena prekrasna konoba a unutarnjim stepeništem se ide na prvi kat na kojem su spavaća soba i kupatilo. Na drugom katu se nalazi prostrani

dnevni boravak sa galerijom. Ukupna kvadrature useljive kuće je 108m2 OVAJ DIO KUĆE JE USELJIV! Uz ovu prekrasnu kuću ide još jedan dio kuće kojem je potrebna adaptacija no s obzirom na odlično stanje zidova, moguće je očuvati autentičnost istarske kuće. Smještaj na mirnoj lokaciji, okruženje kuća za odmor, pogled na Motovun, blizina atraktivnih turističkih sadržaja, daju ovoj nekretnini veliki potencijal, a budućem vlasniku mogućnost povrata investicije kroz turistički najam. Ukupna kvadratura ovog dijela kuće iznosi 86m2. Drugi dio kuća ima i odvojeni ulaz. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32914

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636039
Agencijska šifra: 32914