

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom na idiličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVNIČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom na idiličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	887 m ²
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ISTRA, SVETVNIČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom na idiličnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Na prekrasnoj lokaciji, u čarobnom Svetvinčentu, nudi se na prodaju građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom za Vilu s bazenom koje se nalazi na pješačkoj udaljenosti od centra Svetvinčenta. Zemljište je ukupne površine 887 m². Ravno je, očišćeno i pravilnog oblika. Sa zemljišta se pruža otvoren pogled na prirodu, a djelomično se vidi i dvorac što stvara poseban i lijepi ugođaj. Plaćena je komunalna naknada.

Projekt jedinstvenog dizajna ukupne je neto površine 216,48 m². Prema dozvoli, prizemlje Vile se sastoji od natkrivenog ulaza, ulaznog prostora, strojarnice, wc-a za goste, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, sobe za igraonu i spa, spavaće sobe s vlastitom kupaonom i dvije terase. Na prvom katu smjestile su se dvije velike spavaće sobe s vlastitim kupaonama od kojih jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu. Na prvom katu smjestio se je i balkon te velika nenatkrivena terasa od 30,55 m². U sklopu okućnice predviđen je pomoćni objekt koji se sastoji od wc-a, spremišta i natkrivene terase, bazen i parking za tri automobila. Zemljište budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za svakodnevni život. Tako se sav sadržaj poput brojnih trgovina, restorana, škola i tome slično nalazi na svega par minuta od ovog zemljišta. Na svega 20 minuta lagane vožnje od zemljišta, imate priliku okupati se u svježem moru na predivnim plažama. Sve plaže osim kristalno čistoga mora, svojim posjetiocima nude brojne dodatne aktivnosti, kao što su restorani na moru, beach barovi, razna sportska igrališta, zelena polja idealna za piknike, brojne aktivnosti i sportove na moru, mogućnosti rente brodice, mogućnosti veza brodica i tome slično. Za sve koji razmišljaju gdje se nalaze trgovine, morate znati kako se na svega par minuta od zemljišta nalaze brojni veći trgovački lanci. Restorani koji okružuju zemljište udaljeni su par minuta od zemljišta i do njih možete doći pješice, a imate priliku kušati jedne od najpoznatijih tradicionalnih istarskih tanjura i jedna od najpoznatijih istarskih vina, maslinovih ulja i drugo. Drugi bitni sadržaji poput škola, autoceste, aerodroma i slično, udaljeni su ne više od 20 minuta lagane vožnje od zemljišta. Zemljište je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kao investicija u turističkom najmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32869

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636040
Agencijska šifra: 32869
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214