

OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB s pogledom na more u novogradnji, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB s pogledom na more u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	144 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	15 m ²
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Sep 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

OPATIJA, na prodaju je luksuzan stan 3S+DB, s prostranim balkonom i prekrasnim pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji u blizini mora! Vrhunska novogradnja sa 7 luksuznih stanova i podzemnom garažom nalazi se na iznimnoj lokaciji s koje se pruža otvoreni pogled na more, svega 250 m udaljena je od mora te 10 minuta lagane šetnje do strogog centra Opatije. STAN A3 • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • unutarnja korisna površina stana: 112.28 m² • ukupna korisna površina stana s pripacima: 144.30 m² • balkon: 19.52 m² • 2 garažna parkirna mjesta PM4 i PM11 Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, 2 kupaonice, WC, ostava te raskošni balkon - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more. Stanu također pripadaju 2 garažna parkirna mjesta što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • podno grijanje na dizalicu topline VAILANT • aluminijska vanjska stolarija WIKONA • vrhunska talijanska keramika i parketi • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • dizalo od garaže do stana Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je

oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15066

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636051
Agencijska šifra: 15066
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008