

Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m ²
Površina placa:	1310 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,195,000.00 €
Ažurirano:	Sep 04, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj



Parking

Broj parking mjesta: 15

Opis

Opis: U neposrednoj blizini Umaga prodaje se kuća sa velikim potencijalom. Kuća se prostire na 400 m² na parceli od 1.310 m². U prizemlju kuće se nalazi se poslovni prostor koji se prostire na 120 m². U nastavku se također nalazi još jedan stan od 65 m² sa terasom. Na prvom katu je trenutno šest spavaćih soba sa tri kupatila, kuhinja i blagovaonica i dnevni boravak. Kuća se trenutno cijela iznajmljuje. Kuća ima solarno grijanje za toplu vodu. Na prvom katu nalazi se podno grijanje te klima uređaji. Obzirom da je parcela prostrana ima dovoljno parkirnih mjesta što je dodatna pogodnost. Kuća se nalazi na dobroj lokaciji u neposrednoj blizini Umaga. Obzirom na lokaciju i način na koji je kuća koncipirana ova je kuća odlična prilika za ostvarivanje prihoda. Ukoliko se kuća bude koristila za iznajmljivanje u turističke svrhe vlasnik je voljan izraditi bazen u postojećoj cijeni. Obzirom da je prilazni put sa dvije strane moguće je na parceli graditi još jednu kuću. Šifra objekta: D-084 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636061
Agencijska šifra: D-084
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467