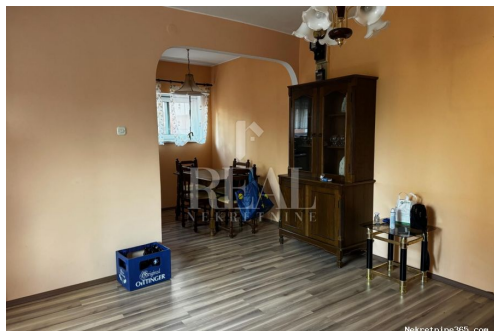


Donji Zamet, 2S+DB s terasom, spremištem i parkirnim mjestom!, Rijeka, Stan

## Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Donji Zamet, 2S+DB s terasom, spremištem i parkirnim mjestom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Površina terase:	25 m <sup>2</sup>
Cijena:	166,000.00 €
Ažurirano:	Sep 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Zamet
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

U odličnoj etažiranoj kući s novom fasadom i krovom dobili smo izuzetno kvalitetan 2S+DB manje kvadrature s terasom, spremištem i parkirnim mjestom. Ukupna kvadratura nekretnine je 57,47 m<sup>2</sup>. U kući su tri stana, a predmetni stan je smješten u suterenu ako se gleda s gornje strane kuće, a s južne strane je prizemlje. Sastoji se od hodnika, kupaone, manje dječje sobe, spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje. Stanu pripada vanjska terasa koja je i u ovom momentu izuzetno ugodna, a pruža mogućnost stvaranja još ljepšeg i intimnijeg prostora za boravak na zraku. U zimskim danima se s terase vidi more. U vlasništvu nekretnine je i veće spremište s prozorom kao i jedno parkirno mjesto. U stanu su izmijenjene sve instalacije, postavljena dodatna izolacija, aluminijska stolarija, uvedeno je centralno grijanje na struju. Bez potrebnih ulaganja, osim po želji. Niski troškovi življenja koji mogu biti još i niži ukoliko bi se odlučili na postavljanje solarnih panela na terasu iznad spremišta koja je također pripadajuća ovom stanu. Pozicija nekretnine je fantastična i tražena. A još jedna bitna stavka je da je vlasnička dokumentacija uredna i pogodna za podizanje stambenog kredita. Preporuka! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11225

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636064  
Agencijska šifra: 11225  
Telefon za kontakt: 091 344 6964