

## LOVRAN - DOBREĆ! ODLIČAN GRAĐEVINSKI TEREN - POGLED NA MORE!, Lovran, Zemljište



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN - DOBREĆ! ODLIČAN GRAĐEVINSKI TEREN - POGLED NA MORE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1268 m <sup>2</sup>
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Sep 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis:

LOVRAN - DOBREĆ! ODLIČAN GRAĐEVINSKI TEREN - POGLED NA MORE! Prodaje se odličan građevinski teren na lijepoj , mirnoj i sunčanoj lokaciji s lijepim pogledom na more i okolicu.Odmah do terena je sva potrebna infrastruktura ( voda, struja, kanalizacija, pristupna cesta ).Teren je lijepog oblika, u naravi je blaga padina i sastoji se od dvije katastarske čestice. Uvjeti građenja određeni su Prostornim planom uređenja grada Opatije, teren se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Prema uvjetima iz prostornog plana na svakoj čestici terena može se izgraditi individualna stambena građevina s tri nadzemne i podrumskom etažom, svaka građevina može imati tri stambene jedinice, dakle, na terenu se mogu izgraditi dvije stambene zgrade sa ukupno šest stanova. ODLIČNA NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI OPATIJSKOG ZALEĐA!!! PRILIKA ZA INVESTITORE!!! - Za sve dodatne informacije i dogovore kontaktirajte agenta na mobitel 00385 95 8622 356! LOVRAN - DOBREĆ! EXCELLENT BUILDING PLOT - SEA VIEW! An excellent building plot is for sale in a beautiful, quiet and sunny location with a beautiful view of the sea and the surrounding area. Immediately next to the plot is all the necessary infrastructure (water, electricity, sewerage, access road).The terrain has a nice shape, it has a gentle slope in nature and consists of two cadastral parcels. The construction conditions are determined by the Spatial Development Plan of the city of Opatija, the land is located in an undeveloped part of the construction area of the settlement. According to the conditions of the spatial plan, individual residential buildings with three above-ground and basement floors can be built on each piece of land, each building can have three residential units, therefore, two residential buildings with a total of six apartments can be built on the land. EXCELLENT PROPERTY IN A BEAUTIFUL LOCATION OF THE OPATIJA BACKLANDS!!! OPPORTUNITY FOR INVESTORS!!! - For all additional information and arrangements, contact the agent on mobile phone 00385 95 8622 356! ID KOD AGENCIJE: 2333

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636067  
Agencijska šifra: 2333  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 862 2365