

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, PODSUSED, 69 m2, 3-SOBAN, Podsused - Vrapče, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, PODSUSED, 69 m2, 3-SOBAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Sep 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, PODSUSED, 69 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan stambene površine 62,47 m<sup>2</sup> na prvom katu stambene zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2007. godine i sastoji se od ukupno 3 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice s WC-om, zasebnim wc-om, ostave, hodnika i loggie. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto s obračunskim koeficijentom 2,88m<sup>2</sup> te spremište u podrumu zgrade takodjer s koeficijentom 3,65m<sup>2</sup>. U stubištu do prvog kata je ugrađen lift za invalide. Ovaj specijalizirani lift služi za pomoć transporta osoba s posebnim potrebama, a i osoba koje imaju problem pri savladavanju stepeništa. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život, u neposrednoj blizini se nalazi vrtić, škola, trgovine, priroda i javni prijevoz. Orijentacija: Jug - Istok Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: 1 vanjsko parkirno mjesto (pod rampom) Visina stropa: 2,60 m Vlasništvo: uredno Cijena: 225.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5947

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636128  
Agencijska šifra: 5947  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 208