

## PRODAJA, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 114 M2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 114 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Sep 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 114 M2 Prodaje se penthouse na drugom katu novogradnje veličine 114 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika s garderobom, natkrivene terase te loggie. U cijenu stana je uračunato: - parkirno mjesto - kupaonske sanitarije (visoke kvalitete-Hans Grohe i Geberit) - podno grijanje u dnevnom boravku te kupatilima - klime u dnevnom boravku i sobama - PVC stolarija s komarnicima - klizna stijena u dnevnom boravku s elektro roletama - protuprovalna ulazna vrata Orijentacija stana: istok-zapad Cijena: 345.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5943

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636138  
Agencijska šifra: 5943  
Telefon za kontakt: +385 99 5958 933