

Poslovno stambeni objekt blizu Poreča, Bonaci, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine
Ime: Likvidus
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.likvidus.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Fucane 1A
Mobitel: +385 99 7031 844
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poslovno stambeni objekt blizu Poreča, Bonaci
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	692 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Bonaci
Poštanski broj:	52440

Opis

Opis:

Prodaje se stambeno - poslovni objekt u mjestu Bonaci blizu Poreča. U zemljišnim knjigama prostorije su upisane kako slijedi: POSLOVNI PROSTOR u suterenu zgrade, površine 142,76 m², POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, površine 227 m², POSLOVNI PROSTOR (kancelarija) u prizemlju zgrade, površine 12,04 m², POSLOVNI PROSTOR (kancelarija) u prizemlju zgrade, površine 10,61 m², POSLOVNI PROSTOR (kancelarija) na I katu zgrade, površine 23,79 m², STAMBENI PROSTOR na I katu i tavanu s ulaznim prostorom u prizemlju zgrade, površine 276,10 m² - radi se o dva odvojena stana, jedan na prvom katu, drugi u potkrovlju. U naravi se objekt proteže na tri etaže i podrum. U podrumu se nalazi jedan stan od 75 m², kotlovnica i spremište. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaoalice. U prizemlju je poslovni prostor od 250 m². Na prvom katu se nalaze dva stana od 100 m², svaki se sastoji od blagavaonice, dnevne sobe, kuhinje sa izlazom na veliku terasu (50-ak m²), te tri spavaće sobe sa kupatilom i wc-om. Na drugom katu se nalaze dva stana od 100 m², svaki se sastoji od blagavaonice, dnevne sobe, kuhinje sa izlazom na veliku terasu (50-ak m²), te tri spavaće sobe sa kupatilom i wc-om. Kuća ima okućnicu površine 1.300 m². U dvorištu se nalazi i pomoćni objekt od 150 m² i vanjska konoba od 40 m². U vrtu je i kameni kamin, a ima mjesta i za napraviti bazen. Ispred ulaza je uređen i vanjski parking za 6 automobila. Kuća je legalizirana i prodaje se potpuno namještena. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636205
Agencijska šifra: 434
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844