

ISTRA, ŽMINJ - Kameno istarsko imanje u savršenom stanju, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Kameno istarsko imanje u savršenom stanju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m ²
Površina placa:	958 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1930
Zadnja adaptacija:	2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

ISTRA, ŽMINJ - Obiteljsko kameno istarsko imanje u savršenom stanju, spremno za obnovu i nove uspomene! Predstavljamo ovo kvalitetno i nedavno obnovljeno istarsko kamenu imanje koje se sastoji od tri glavna objekta i nekoliko pomoćnim objekata, smješteno u manjem naselju od svega nekoliko obiteljskih kuća i novih vila za odmor. Riječ je o starijem istarskom kamenom imanju smještenom na prostranome zemljištu, a koje svojim novim vlasnicima nudi brojne mogućnosti i prilike za obnovu i prilagodbu svojim potrebama i željama. OPIS IMANJA: Ovo se imanje tako sastoji od okvirnih 320m² stambenoga prostora koji se dijele na glavnu kuću s dvije etaže, zatim dodatna dva objekta koja su vezana za glavnu kuću. Glavna se kuća sastoji od prizemlja, kata i tavanskog prostora. U prizemlju smjestilo se ulazno predvorje koje prostor dijeli na dva dijela, prvi se dio sastoji od jednog prostora s kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom, dok drugi dio prizemlja krije prvu spavaću sobu i prostrano kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupamo prema prvome katu kuće, gdje su se smjestile 3 komotne spavaće sobe i izlaz prema štarni koja može poslužiti kao idealna terasa za opuštanje i zabavu. Dalje istim stubištem pristupamo prema tavanskom dijelu kuće, gdje postoji dovoljno prostora za dodatne spavaće sobe i slično tome. Iz prizemlja glavne kuće pristupa se većoj i u potpunosti natkrivenoj terasi, idealnoj za opuštanje tijekom aktivnoga dana, s iste se terase proteže pristup prema prednjem dijelu uređene okućnice, gdje se krije prvi pomoćni kameni objekt. Isti se objekt trenutno koristi kao ljetna kuhinja sa sjedećim mjestima ili zapravo kao manja konoba. Zatim se uz glavnu kuću nalazi vezan dodatni objekt, koji se trenutno koristi kao spremište vina i opreme za obradu zemlje, a koji može poslužiti kao dodatna stambena jedinica. Zadnji, a time i treći objekt u nizu predstavlja spremište i garaža koju je jednako tako moguću jednostavno prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu, SPA zonu ili tome slično. Na zemljištu gdje se nalazi ovo istarsko imanje, smjestila se prostrana garaža dovoljna za parking dva automobila, zatim radiona s dodatnom ljetnom kuhinjom koju krase originalno istarsko ognjište. Tu se nalaze i popratni manji objekti koji su nekada bili korišteni za smještaj životinja.

DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo nekretnine je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju sa svim legaliziranim objektima. * Kuća se prodaje u trenutnome stanju, sa svim inventarom, bez privatnih stvari vlasnika. * Kuća ima veliki potencijal za sve one koji su u potrazi za rijetkim nekretninama, a koje nude brojne mogućnosti budućim vlasnicima. * Uz imanje budući vlasnici imaju priliku dodatno kupiti građevinska zemljišta koja se nalaze pored kuće. * Cijena nije fiksna. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, lokacije zemljište i sve potrebne dokumentacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33004

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636214
Agencijska šifra: 33004
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337