

## OPATIJA, LOVRAN - dvojna kuća s prekrasnim pogledom na more + okoiliš, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - dvojna kuća s prekrasnim pogledom na more + okoiliš
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

## Opis:

OPATIJA, LOVRAN - dvojna kuća s pogledom na more U ponudi agencije DUX izdvajamo dvojni obiteljsku kuću, s 3 stambene jedinice. Smještena je na mirnoj poziciji blizu centra Lovrana i svih potrebnih sadržaja za život. Nekretnina je udaljena 250 metara zračne linije od mora, odnosno 450 metara pješice, što je otprilike 6 minuta hoda. Sastoji se od spremišta u suterenu, jednosobnog stana u prizemlju, trosobnog stana na prvom katu i visokog potkrovlja u roh-bau fazi. Ima i ljetnu kuhinju s kaminom, garažu, vinski podrum s kotlovnicom, balkon i natkrivenu terasu. Ova nekretnina velikog potencijala idealna je za udoban obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u turizam. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sve dodatne informacije, kao i za dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Lovran je šarmantno primorsko mjesto smješteno na obali Kvarnerskog zaljeva, nedaleko od Opatije. Poznat po blagoj mediteranskoj klimi, bujnoj vegetaciji i starim vilama, Lovran nudi savršenu kombinaciju prirodnih ljepota i kulturnog nasljeđa. Šetnice uz more, prekrasne plaže i blizina Učke čine ga idealnim mjestom za miran život ili luksuzni odmor. Opatija je elitno primorsko odmaralište na Jadranu, poznato po svojoj bogatoj povijesti, raskošnim vilama i prekrasnim parkovima. Svojom prepoznatljivom Lungomare šetnicom, luksuznim hotelima i vrhunskom gastronomijom, Opatija je idealna destinacija za ugodan život ili nezaboravan odmor. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 32997

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636218  
Agencijska šifra: 32997  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979