

## CRIKVENICA, JADRANOVO - kuća s otvorenim pogledom na more.

### Crikvenica, Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, JADRANOVO - kuća s otvorenim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2020
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

CRIKVENICA, JADRANOVO - kuća s otvorenim pogledom na more. Posredujemo u prodaji lijepe i kvalitetne kuće u nizu na tri etaže s tri stana od 70 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani jednosobni stan s prekrasnom terasom s južne strane, a sa sjeverne terasa s ljetnom kuhinjom i grilom. Na prvom i drugom katu se nalaze prostrani jednosobni stanovi sa prostranim balkonima odakle se pruža pogled na more. Kuća je kompletno adaptirana 2004. godine, opremljena s kvalitetnim zidnim i podnim oblogama, te opremljena kvalitetnim namještajem. Svaki stan je kompletno namješten i opremljen, od spavaćih soba do kuhinja s blagavaonicama, i svaki stan ima svoj klima uređaj. Stanovi su povezani unutarnjim stepenicama i mogu se koristiti kao zasebne jedinice ili kao jedna cjelina za veću obitelj. Kuća ima podrum, vinski podrum i ostavu. Sa terasa se pruža prekrasan pogled na more. Kuća je udaljena od mora 200 m, a od centra mjesta 100 m. Nalazi se blizu centra mjesta, blizu mora i predstavlja idealnu kuću za odmor, za uživanje pored mora, u mirnom dijelu Jadranova, gdje se u blizini nalaze i market, škola, restorani, kafići. U okviru terase u prizemlju se mogu parkirati dva vozila, iza kuće je još jedno parkirno mjesto, mada se u neposrednoj blizini nalazi javni parking koji je besplatan. Prekrasna kuća za odmor, za život veće obitelji, mogućnost turističkog iznajmljivanja, kuća koja će vam povratiti uloženu investiciju. Preporuka agenta. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32985

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636227  
Agencijska šifra: 32985  
Telefon za kontakt: +385 91 902 6353