

ISTRA, PULA, VERUDA - Poslovni prostor smješten na mirnoj lokaciji, Pula, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, VERUDA - Poslovni prostor smješten na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Najam
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	100 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	1,400.00 €
Ažurirano:	Sep 04, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PULA, VERUDA - Poslovni prostor idealan za manji restoran/kafić/fast food ili tome slično. Na jednom od najtraženijih dijelova grada smjestio se ovaj

kvalitetan i funkcional poslovni prostor, idealan za manji restoran, kafić, fast food i tome slično. Riječ je o poslovnome prostoru smještenom u prizemlju zgrade na frekventnoj lokaciji. Ovaj poslovni prostor svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, a jedna od njih jest svakako siguran i stabilan posao. OPIS PROSTORA: Riječ je prostoru koji se sastoji od 62m² unutarnjeg prostora i 40m² vanjske natkrivene i zatvorene terase + okvirnih 18m² ne natkrivene terase. Trenutno se u ovome prostoru nalazi profesionalna i funkcionalna kuhinja idealna za manji restoran, Pizzeriju ili fast food. Uz to ovaj prostor posjeduje i okvirnih 40 sjedećih mjesta s kombinacijom zatvorene i otvorene terase. Uz glavni prostor smjestilo se manje spremište, zatim dva sanitarna čvora. Jednako tako, je ovaj poslovni prostor podijeljen na dvije jedinice, koje je po potrebi moguće povezati u jednu cijelu i tako dobiti na većem broju zatvorenih sjedećih mjesta. DODATNE INFORMACIJE: S obzirom na lokaciju i koncept prostora bio bi idealan za kvartovski kafić, restoran brze hrane ili fast food restoran, zatim manje pizzeria, a moguća je i jednostavna prenamjena prostora u cilju prilagođavanja potrebama poslovanja. * prostor je opremljen klima uređajima i profesionalnom kuhinjom. * uključen je sav inventar prostora. * zatvorena terasa idealna je za sve vremenske uvijete. * lokacijski se prostor nalazi na atraktivnoj i prometnoj lokaciji. * ovaj je prostor moguće i kupiti za cijenu od 195.000,00€, a vlasnik je otvoren za opcije dogovora. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda prostora, sve njegove opreme i lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32967

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636233
Agencijska šifra: 32967
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337