

ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište sa ponoramskim pogledom, Raša, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište sa ponoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3155 m ²
Cijena:	236,000.00 €
Ažurirano:	Sep 04, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Raša
Naseljeno mjesto:	Sveti Bartul
Poštanski broj:	52223



Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište s idejnim projektom, smješteno na atraktivnoj lokaciji s predivnim pogledom na krajolik. Ponosno predstavljamo ovu prvoklasno i rijetko građevinsko zemljište smješteno na rubu manjega naselja s predivnim otvorenim pogledom prema brdovitome krajoliku i netaknutoj prirodi. Riječ je o savršenom građevinskom zemljištu za sve one koji su u potrazi za mirnom, privatnom i luksuznom lokaciju radi izgradnje vlastite privatne vile ili za sve one koji su u potrazi za rijetkim zemljištem u vidu investicije i izgradnje manjega kompleksa vila. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o građevinskom zemljištu, smještenom na mirnoj i tihoj lokaciji bez puno prometa i gužvi, a koje se sastoji od sveukupno 3155m². Zemljište je pravilnoga oblika i blagog pada, što znači kako posjeduje otvoreni pogled prema netaknutoj prirodi i brdovitome krajoliku. Uz sve spomenuto, sva se potrebna infrastruktura (struja, voda i telefon) nalazi na svega 10m od zemljišta. Postoji mogućnost parcelacije zemljišta, te tako ostvariti mogućnost izgradnje više objekata na zemljištu, a sve to u vidu vlastite investicije, sa sigurnim povratom na uloženo. Tako je novo zemljište moguće parcelirati na 4 ili 5 jednakih parcela, s mogućnosti gradnje P+1 vila (prizemlje + 1kat), do okvirnih 200m² stambenoga prostora. Trenutni vlasnik posjeduje idejni projekt koji je napravljen s ciljem iskorištavanja svih 3155m², za izgradnju jedne visoko luksuzne vile, a isti je projekt moguće dobiti prilikom kupovine zemljišta, uz svu ostalu dokumentaciju. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, vlasnik je firma! * Mogućnost parcelacije na više manjih parcela. *

Pravilan oblik zemljišta, blagi pad, otvoreni pogled. * Zemljište posjeduje vlastiti pristupni put s asfaltirane ceste. * Mogućnost gradnje jednog ili više objekata. * Sva infrastruktura u blizini. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta i lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32648

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636237

Agencijska šifra: 32648